

QUÂN KHU 7
PHÒNG THI HÀNH ÁN

Số: 244 /TB-THA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ
khảo sát, kiểm tra, đo vẽ hiện trạng tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2025/HS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2025 của Tòa án quân sự Quân khu 7; Bản án số 12/2025/HS-PT1 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án quân sự Trung ương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 77/QĐ-PHTA ngày 10 tháng 11 năm 2025, số 87/QĐ-PHTA ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Trưởng phòng Thi hành án Quân khu 7.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án Quân khu 7 đang tiến hành xác minh hiện trạng tài sản, cần thực hiện kiểm tra, khảo sát, đo vẽ hiện trạng tài sản, lập Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh, Bản vẽ sơ đồ thửa đất và cung cấp thông tin về quy hoạch đối với các tài sản kê biên bảo đảm thi hành án. Phòng Thi hành án Quân khu 7 thông báo:

1. Mời các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện hành nghề theo quy định pháp luật nộp đơn đăng ký (nêu rõ phương án thực hiện, thời gian thực hiện dịch vụ, thời gian phát hành bản vẽ...), kèm hồ sơ năng lực (gồm: bản báo giá; bản sao giấy đăng ký kinh doanh...)

2. Nội dung công việc: thực hiện kiểm tra, khảo sát, đo vẽ hiện trạng tài sản, lập Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh, Bản vẽ sơ đồ thửa đất và cung cấp thông tin về quy hoạch đối với tài sản.

3. Tài sản cần đo vẽ:

a) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ cũ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 13059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2021. Thông tin tài sản:

+ Thửa đất: số 222, tờ bản đồ số 64, địa chỉ cũ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Đồng Nai.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043

- Tài sản trên đất: Nhà xưởng có tổng diện tích sàn 3.000 m².

b) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ cũ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 14821 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/5/2022. Thông tin tài sản:

- Thửa đất: số 282, tờ bản đồ số 64, địa chỉ cũ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Đồng Nai.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043

- Tài sản trên đất: Nhà xưởng có tổng diện tích sàn 3.000 m².

4. Mục đích đo vẽ: Để kê biên, xử lý tài sản thi hành án.

5. Thời hạn nhận hồ sơ cung cấp dịch vụ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

6. Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án Quân khu 7, số 53 Nguyễn Thị Trên, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Hình thức lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ: công khai, minh bạch dựa trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh và có phương án hiệu quả nhất, thời gian thực hiện dịch vụ, phát hành bản vẽ nhanh nhất. Kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ sẽ được thông báo công khai trên trang thông tin của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ phải có năng lực chuyên môn, đủ điều kiện hành nghề theo quy định pháp luật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp. Hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ sẽ không trả lại.

Phòng Thi hành án Quân khu 7 thông báo đến các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nộp hồ sơ cung cấp dịch vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA. H03.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thượng tá Lê Thị Thảo